



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

Iktatószám: I./1789-1/2026.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 60. szám alatti telek értékesítése**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

Hivatalos név: Füzesgyarmati Város Önkormányzata	
Postai cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartási pontok, címzett: Koncz Imre, polgármester	Telefon: 06 66491058
E-mail: beszerzes@fuzesgyarmat.hu	

2. Ajánlattétel tárgya

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesítésre vonatkozó versenyeztetési eljárást indít az 5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 60. szám alatti telek tekintetében.

Az értékesíteni kívánt telek adatai:

- címe: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 60.
- fekvése: Füzesgyarmat, belterület
- helyrajzi száma: 44.
- tulajdoni hányad: 1/1 (Önkormányzati tulajdon).

Az ingatlan jellemző tulajdonságai: Kivett beépítetlen terület, amelynek összterülete 1996 m². A városközponttól 800 m-re, a Kastélypark Fürdőtől körülbelül 550 m-re található. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentesen kerül értékesítésre. Az Lf-1 építési övezetbe és a falusias lakó övezet típusba tartozik.

A terület előzetesen is megtekinthető.

3. Ajánlatok értékelésének szempontja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- Az első számú értékelési szempont az ajánlati ár, amelynek minimális összege nettó 10 millió Ft.
- Az ajánlatok elbírálása során előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlattevő a vételárra vonatkozó ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően vagy emailben a beszerzes@fuzesgyarmat.hu címre adhatja meg bruttó Ft értékben, melyhez csatolnia a fenti szempontok tekintetében tett, ajánlati árat tartalmazó nyilatkozatot is. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelez ajánlattételre.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

5. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

2026. április 30. 12 óra 00 perc

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

6. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

7. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének ajánlatok beadását követő 1. testületi ülése



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága formai szempontból a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli.

8. Az ajánlatok értékelésének módja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 7. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a 3. pont szerinti értékelés során legtöbb pontot nyert pályázó.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül – az ajánlattételi felhívással valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köt adásvételi szerződést.

9. Jelen beszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet:

Dr. Blága János, jegyzőnél telefonon: 06-66-491-058 és emailen: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra: az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az érintett ingatlan megtekintésére a fenti kapcsolattartó személy útján, a vele lefolytatott egyeztetés szerint biztosít lehetőséget.

10. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi adó illetve helyi adóhoz kapcsolódó kamat vagy pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

11. Szerződéses feltételek:

Adásvételi szerződés megkötésének időpontja: döntést követően azonnal

Záradék: Füzesgyarmat Város Önkormányzata fenntartja a jogot az ajánlattételi felhívás visszavonására. Az ajánlatok benyújtása és értékelés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Önkormányzat részéről. A jelen ajánlattételi felhívás Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott beszerzési szabályzatban foglaltakkal együtt értelmezendő. A beszerzési szabályzat az alábbi linken érhető el:

<http://www.fuzesgyarmat.hu/kozerdeku-adatok/szabalyzatok>

Füzesgyarmat, 2026. március 30.

Koncz Imre
polgármester